REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 253013---000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 253013 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO BALDIO
SITUADA EN EL DISTRITO 11-COBANO CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : ELIZABETH VALERIO RODRÍGUEZ, THE GREAT VIEWS HACIENDA S.A, INT ITACARICA S.R.L, RIGAUDSTER S.R.L, TRES – CIENTO DOS – OCHOCIENTOS VEINTE MIL CIENTO VEINTE S.R.L, YGTS GUARANTY TRUST SERVICES S.R.L Y THE NOSARA ASSET MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

SUR : THE NOSARA ASSET MANAGEMENT COMPANY S.R.L., OTRA VISTA DE MALPAIS S.A, BROWN ARCHOLOGY LIMITADA

ESTE : THE NOSARA ASSET MANAGEMENT COMPANY S.R.L. Y EN PARTE LOTES SEGREGADOS

OESTE : THE NOSARA ASSET MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

MIDE: MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS
PLANO:P-0029827-2022
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:601110253013__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00044349	000	FOLIO REAL
6-00049159	000	FOLIO REAL
6-00067611	000	FOLIO REAL
6-00116061	000	FOLIO REAL
6-00230944	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,266,605,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
THE NOSARA ASSET MANAGEMENT COMPANY SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-842272 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00763419-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-NOV-2024
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY

PREVENCION

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 348-03062-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600049159 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 382-09683-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 600067611 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 573-80742-01-0001-001
INICIA EL: 12-NOV-2007
FINCA REFERENCIA 600044349 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 577-01652-01-0001-001
INICIA EL: 05-AGO-2008
FINCA REFERENCIA 600044349 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA PENAL
CITAS: 800-794940-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 22-000029-0611-PE
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 03 DE FEBRERO DE 2023
FINALIZA EL: 03 DE FEBRERO DE 2033
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
LOS RECURSOS NATURALES 0 0
OTRO TIPO DE IDENTIFICACION 0
DEMANDADO

LIRAN JAKOB ROSENFELD 0
OTRO TIPO DE IDENTIFICACION 00
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 800-929506-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 25-002713-1027-CA
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 16 DE MAYO DE 2025
FINALIZA EL: 16 DE MAYO DE 2035
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
NORA ELENA CORREA VARGAS
CEDULA RESIDENCIA 117002746617
DEMANDADO
THE NOSARA ASSET MANGEMENT COMPANY SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-842272
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 800-936484-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 25-002797-1027-CA
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 26 DE JUNIO DE 2025
FINALIZA EL: 26 DE JUNIO DE 2035
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
MARCO POIRIER
PASAPORTE 399587
DEMANDADO
THE NOSARA ASSET MANGEMENT COMPANY SOCIEDAD DE RES
CEDULA JURIDICA 3-102-842272
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2015-170670-01-0001-001
INICIA EL: 29-JUN-2015
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2015-170670-01-0006-001
INICIA EL: 29-JUN-2015
FINCA REFERENCIA 600044349 000

AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2015-170670-01-0008-001
INICIA EL: 29-JUN-2015
FINCA REFERENCIA 600044349 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2015-170670-01-0016-001
INICIA EL: 29-JUN-2015
FINCA REFERENCIA 600044349 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2015-170670-01-0022-001
INICIA EL: 29-JUN-2015
FINCA REFERENCIA 600044349 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 2019-02602-01-0004-001
INICIA EL: 07-ENE-2019
FINCA REFERENCIA 600230944 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL
CITAS: 2019-02602-01-0005-001
INICIA EL: 07-ENE-2019
FINCA REFERENCIA 600230944 000
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2021-609483-01-0001-001

INICIA EL: 17-SEP-2021
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2021-609483-01-0007-001
INICIA EL: 17-SEP-2021
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2021-609483-01-0015-001
INICIA EL: 17-SEP-2021
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PREVENCION
EXPEDIENTE 2024-514-RIM, RESOLUCION DE LAS 11:26 HORAS DEL 26 DE JULIO DE 2024
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-440959-01-0002-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 18 DE JUNIO DE 2024
LONGITUD: 275.69 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	**EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**
6 253013-000	6 253013-000
6 263293-000	6 263293-000
6 263295-000	6 263295-000
6 263297-000	6 263297-000
6 263299-000	6 263299-000
6 263301-000	6 263301-000
6 263308-000	6 263308-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-440959-01-0002-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 18 DE JUNIO DE 2024
LONGITUD: 275.69 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	**EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**
6 253013-000	6 253013-000
6 263293-000	6 263293-000
6 263295-000	6 263295-000
6 263297-000	6 263297-000
6 263299-000	6 263299-000
6 263301-000	6 263301-000
6 263308-000	6 263308-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-440959-01-0047-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 18 DE JUNIO DE 2024
LONGITUD: 554.18 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: OESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	**EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**
6 253013-000	6 253013-000
6 263294-000	6 263294-000
6 263296-000	6 263296-000
6 263298-000	6 263298-000
6 263300-000	6 263300-000
6 263302-000	6 263302-000
6 263304-000	6 263304-000
6 263306-000	6 263306-000
6 263310-000	6 263310-000
6 263311-000	6 263311-000
6 263312-000	6 263312-000
6 263313-000	6 263313-000
6 263314-000	6 263314-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 263315-000	6 263315-000
6 263316-000	6 263316-000
6 263317-000	6 263317-000
6 263318-000	6 263318-000
6 263319-000	6 263319-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-440959-01-0047-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 18 DE JUNIO DE 2024
LONGITUD: 554.18 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: OESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 253013-000	6 253013-000
6 263294-000	6 263294-000
6 263296-000	6 263296-000
6 263298-000	6 263298-000
6 263300-000	6 263300-000
6 263302-000	6 263302-000
6 263304-000	6 263304-000
6 263306-000	6 263306-000
6 263310-000	6 263310-000
6 263311-000	6 263311-000
6 263312-000	6 263312-000
6 263313-000	6 263313-000
6 263314-000	6 263314-000
6 263315-000	6 263315-000
6 263316-000	6 263316-000
6 263317-000	6 263317-000
6 263318-000	6 263318-000
6 263319-000	6 263319-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-480014-01-0002-001
SERVIDUMBRE AGRÍCOLA DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000

INICIA EL: 03 DE JULIO DE 2024
LONGITUD: 826.88 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: ESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 253013-000	6 253013-000
6 263472-000	6 263472-000
6 263474-000	6 263474-000
6 263484-000	6 263484-000
6 263485-000	6 263485-000
6 263486-000	6 263486-000
6 263487-000	6 263487-000
6 263488-000	6 263488-000
6 263489-000	6 263489-000
6 263490-000	6 263490-000
6 263494-000	6 263494-000
6 263495-000	6 263495-000
6 263496-000	6 263496-000
6 263497-000	6 263497-000
6 263498-000	6 263498-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-480014-01-0002-001
SERVIDUMBRE AGRÍCOLA DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 03 DE JULIO DE 2024
LONGITUD: 826.88 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: ESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 253013-000	6 253013-000
6 263472-000	6 263472-000
6 263474-000	6 263474-000
6 263484-000	6 263484-000
6 263485-000	6 263485-000
6 263486-000	6 263486-000
6 263487-000	6 263487-000
6 263488-000	6 263488-000
6 263489-000	6 263489-000
6 263490-000	6 263490-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 263494-000	6 263494-000
6 263495-000	6 263495-000
6 263496-000	6 263496-000
6 263497-000	6 263497-000
6 263498-000	6 263498-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-480014-01-0047-001
SERVIDUMBRE AGRÍCOLA DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 03 DE JULIO DE 2024
LONGITUD: 558.54 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: OESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 253013-000	6 253013-000
6 263472-000	6 263472-000
6 263473-000	6 263473-000
6 263475-000	6 263475-000
6 263476-000	6 263476-000
6 263477-000	6 263477-000
6 263478-000	6 263478-000
6 263479-000	6 263479-000
6 263480-000	6 263480-000
6 263481-000	6 263481-000
6 263482-000	6 263482-000
6 263483-000	6 263483-000
6 263491-000	6 263491-000
6 263492-000	6 263492-000
6 263493-000	6 263493-000
6 263499-000	6 263499-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-480014-01-0047-001
SERVIDUMBRE AGRÍCOLA DE PASO
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 03 DE JULIO DE 2024
LONGITUD: 558.54 METROS

ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: OESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 253013-000	6 253013-000
6 263472-000	6 263472-000
6 263473-000	6 263473-000
6 263475-000	6 263475-000
6 263476-000	6 263476-000
6 263477-000	6 263477-000
6 263478-000	6 263478-000
6 263479-000	6 263479-000
6 263480-000	6 263480-000
6 263481-000	6 263481-000
6 263482-000	6 263482-000
6 263483-000	6 263483-000
6 263491-000	6 263491-000
6 263492-000	6 263492-000
6 263493-000	6 263493-000
6 263499-000	6 263499-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-515588-01-0002-001
SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO.
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 17 DE JULIO DE 2024
LONGITUD: 149.64 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: OESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 253013-000	6 253013-000
6 263294-000	6 263294-000
6 263319-000	6 263319-000
6 264318-000	6 264318-000
6 264319-000	6 264319-000
6 264320-000	6 264320-000
6 264321-000	6 264321-000
6 264324-000	6 264324-000
6 264325-000	6 264325-000
6 264326-000	6 264326-000
6 264327-000	6 264327-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 264328-000	6 264328-000
6 264329-000	6 264329-000
6 264330-000	6 264330-000
6 264331-000	6 264331-000
6 264332-000	6 264332-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-515588-01-0002-001
SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO.
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00253013 -000
INICIA EL: 17 DE JULIO DE 2024
LONGITUD: 149.64 METROS
ANCHO: 8.50 METROS
RUMBO: OESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):	EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 253013-000	6 253013-000
6 263294-000	6 263294-000
6 263319-000	6 263319-000
6 264318-000	6 264318-000
6 264319-000	6 264319-000
6 264320-000	6 264320-000
6 264321-000	6 264321-000
6 264324-000	6 264324-000
6 264325-000	6 264325-000
6 264326-000	6 264326-000
6 264327-000	6 264327-000
6 264328-000	6 264328-000
6 264329-000	6 264329-000
6 264330-000	6 264330-000
6 264331-000	6 264331-000
6 264332-000	6 264332-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-11-2026 a las 21:44 horas

Imprimir Regresar Comprar